

信義房屋不動產經紀人員實習計畫

一、計畫目的

為讓學生提早接觸企業，藉由企業實習機會，實際體驗職場，了解產業實務及探索個人職涯適性，提升未來職場就業競爭力。信義房屋提出不動產經紀人員實習計畫，以正式同仁的培訓規格，給予同學完整的學習與指導，為畢業銜接就業奠下良好基礎。

二、招生對象：大四下在校生，具機車駕照，對不動產有興趣、想挑戰業務工作、希望畢業即就業者，共 40 人。

三、實習期間：114 年 2 月至 114 年 8 月，共分為三個階段：

(一)第一階段(學校加退選前)：2.11-2.28

(二)第二階段：3.1-6.30

(三)第三階段(畢業後)：7.1-8.31

四、實習地點：雙北、桃園、新竹、台中彰化、台南、高雄。

五、實習薪資福利

(一)月薪：42,000 元

(二)獎學金：完整實習期滿(至 114 年 8 月 31 日)取得畢業證書並成為正式員工，給予獎學金 48,000 元。

(三)工作時間：專業責任制，符合勞基法 84-1 規定。

(四)休假：月休 7 天，排休制

(五)福利：首創房仲業彈性福利制度，實習生同正職員工享有以下福利

1. 健康照顧：健康檢查、健康管理師、按摩服務、同仁協助方案(EAP)。
2. 生活保障：勞健團保、年終獎金、績優同仁留任獎勵金、生日禮券、佳節禮券、績優同仁海外獎勵旅遊、業務同仁機車任意第三責任險、員工紅利分配、員工持股信託補助。
3. 其他補助：社團補助、健身房運動中心費用補助、手機購置補助、外訓補助、春季旅遊補助、考取經紀人證照之補助及獎金、制服補助、生育補助、買賣房地產服務費優惠、志工有薪假。

六、實習內容

| 項目 | 說明 | 項目 | 說明 |
|------|------------|------|-------------|
| 社區服務 | 經營社區、產品及客戶 | 客戶開發 | 買/賣方客戶經營及開發 |
| 塑案回報 | 委售物件行銷 | 物件帶看 | 了解需求並推薦適合物件 |

| | | | |
|------|------------|------|-----------|
| 成交簽約 | 買賣成交代書流程協助 | 售後服務 | 買/賣方交屋後服務 |
|------|------------|------|-----------|

七、培訓規劃

| 項目 | 訓練地點 | 訓練時數 | 說明 |
|-------|------|-------|---|
| 到職訓練 | 總公司 | 24 | 報到後的導入訓練，讓實習生清楚自己的角色與責任，並了解分店實習應有的態度。 |
| 基礎訓練 | 總公司 | 24 | 認識信義房屋理念文化，強化服務意識、態度及能力的體驗式學習活動。 |
| 實務訓練 | 分店 | 22 | 店長及分店學長姐親授課程，結合分店實務與理論專業，逐步累積作業能力與專業。 |
| 觀摩與實作 | 分店 | 依實際狀況 | 藉由觀摩學長姐實際作業情況，將課堂上的學習轉化至服務客戶現場。再將所學實際運用於客戶服務中，實際感受完成客戶家業夢想的成就感。 |

八、報名方式

可透過學校老師、系辦報名或直接至人力銀行投遞履歷，經審核後統一安排面試時間。

分店據點為雙北、桃園、新竹、台中、彰化、台南、高雄地區

職缺報名 <https://lihi2.com/mHhGm>

2024/11/7 線上說明會報名 <https://www.surveycake.com/s/32AR9>

九、服務專線

想了解更多信義房屋可追蹤：FB 粉絲團「信義房屋人才招募」、IG 帳號「sinyi.hr」、信義房屋人才招募網 <https://hr.sinyi.com.tw/>

或來電 02-27557666 分機 22509 王小姐詢問。